



FUNDACIÓN  
VIVIENDA



# Habitar es vivir en **dignidad**



Estudio sobre familias solicitantes del  
Programa de Emergencia Habitacional - 2018  
Región de Valparaíso



Área I+D+i

Publicación N°07  
Fundación Vivienda, 2019.



# 07

El presente estudio se desarrolla al alero de Fundación Vivienda, institución que desde 1966 ha contribuido y participado en la solución integral del problema habitacional, específicamente en el Área Metropolitana de Santiago, mejorando la habitabilidad de familias, grupos o comunidades que viven en segregación y exclusión social, entregando respuestas que van desde la vivienda de emergencia hasta la vivienda definitiva.

Uno de los desafíos de nuestra Fundación en 2018 fue buscar la descentralización político-administrativa de nuestros programas sociales, y así se inició el proceso de regionalización hacia la región de Valparaíso, con el fin de aumentar la participación y el acceso de la población al proceso de mejora habitacional, reconociendo que existen miles de familias que viven en permanente situación de pobreza y vulnerabilidad habitacional, siendo necesario conocer en forma directa el problema que los afecta.

Para dar acceso a los programas de la Fundación a familias de la región de Valparaíso nos hemos insertado en el territorio, desarrollando una de nuestras principales líneas de trabajo que es el Programa de Emergencia Habitacional (PEH), el cual recibe anualmente más de 1.500 familias en situación de pobreza y vulnerabilidad, que han visto transgredido su derecho de acceder a una vivienda digna. Buscamos generar un primer espacio de apoyo a nuestras familias, a partir de la entrega de una solución habitacional de emergen-



cia, correspondiente a una vivienda prefabricada en OSB, terciado y placas de zinc, cuya superficie fluctúa entre los 11.5 y 38.5 m<sup>2</sup>.

Bajo esta mirada, y con la necesidad de acercar nuestro propósito donde existe una mayor concentración de la pobreza, donde el valor del suelo es menor, donde visualizamos altos grados de marginación y exclusión socio-espacial, a lo que se suma una serie de condiciones contextuales, el Programa de Emergencia Habitacional en Valparaíso hace posible que otras familias del país puedan tener acceso a las soluciones de la Fundación, favoreciendo y potenciando la integración y el desarrollo de sus propios habitantes.

El presente estudio devela el perfil de familias atendidas en Valparaíso, generándose un primer acercamiento a la realidad de las familias que habitan este territorio, entendiendo las características demográficas del lugar, lo que adquiere un carácter gravitante desde una mirada de las condiciones y oportunidades.

El proyecto de regionalización de la Fundación a Valparaíso se sustenta con información socio-territorial desde el área de Investigación Aplicada, abordando principales áreas de estudio relacionadas con la distribución del déficit habitacional, siendo ésta la segunda región con mayor concentración, representando el 8% del déficit nacional. Mirar y comprender la distribución de los hogares vulnerables, identificar zonas de alta carencia habitacional y



evidenciar la desigualdad socio-territorial nos hace mirar cuáles son los principales desafíos de la Fundación en la ciudad.

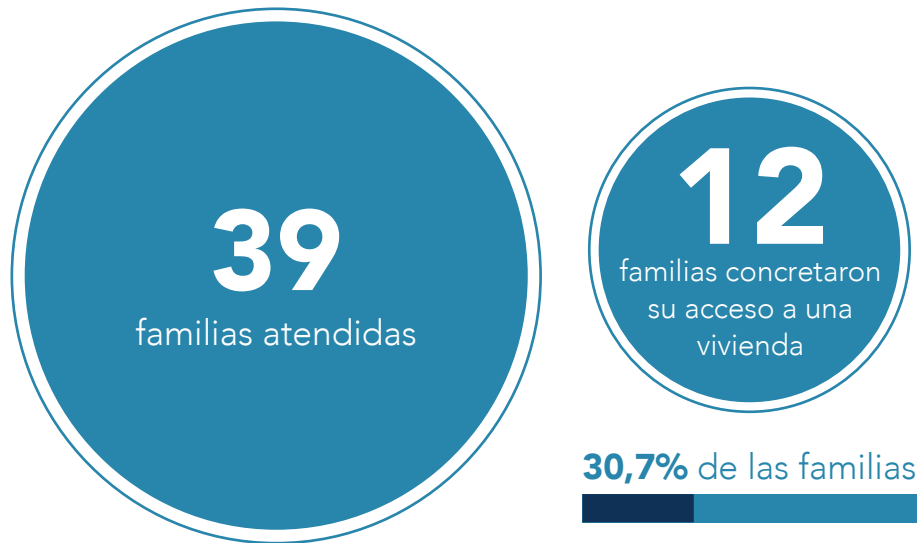
La inquietud permanente de profundizar y comprender de mejor manera cómo las familias habitan en la región de Valparaíso, sus características habitacionales, sociales, educacionales y económicas, entre otras, que influyen en la calidad de vida, nos invita a repensar nuestra intervención y a proponer nuevas soluciones que se ajusten a la realidad y a las necesidades propias de dicho contexto.

La multiplicidad de carencias que enfrentan miles de familias en la región de Valparaíso refleja contextos de extrema vulnerabilidad social, entornos precarios, exposición al riesgo permanente desde la forma de habitar y el modo de construir el hábitat, y entender la vivienda como un proceso, es fundamental para comprender que el fenómeno de la precariedad habitacional es solo una de las aristas de la situación de vulnerabilidad en la cual se encuentran estas familias.

A partir de lo anterior, desde nuestra Fundación, hemos decidido levantar este estudio de carácter anual y censal, donde analizamos la composición sociodemográfica, educacional, laboral y motivacional de las familias con las cuales hemos trabajado durante el año 2018, para no solo generar testimonio y memoria, sino también conciencia del enorme desafío con el cual trabajamos día a día.

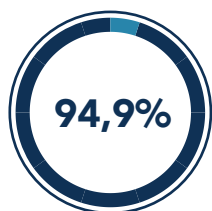


## Cifras año 2018 - Región de Valparaíso





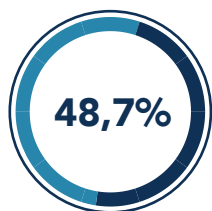
## Características sociodemográficas y familiares



de las familias que atendemos **son lideradas por una mujer**, reforzando el carácter femenino de población con la cual trabajamos.



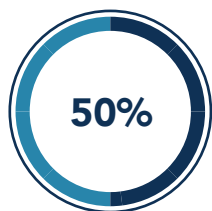
por familia.



de las familias son lideradas por una **jefatura femenina monoparental**.



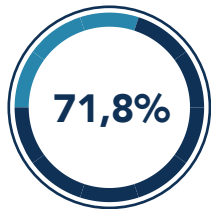
por grupo familiar.



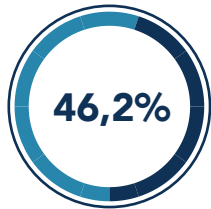
de las entrevistadas tiene **menos de 38 años de edad**.



## Condiciones socioeconómicas



de los jefes de hogar **no logró terminar la enseñanza media.**

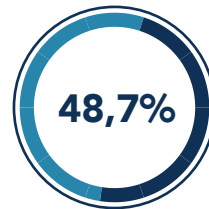


de las familias dependen principalmente de ingresos por concepto de **jubilaciones, pensiones o subsidios del Estado.**

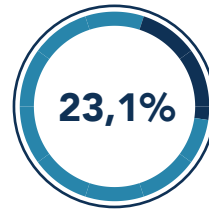


de nuestras familias **viven en situación de extrema pobreza por ingresos,** a partir de los umbrales de CASEN 2017.

## Condiciones de salud



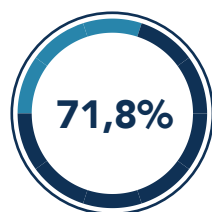
de las familias atendidas posee algún familiar con algún **problema de salud.**



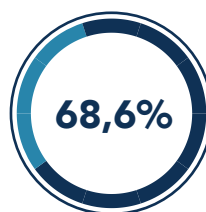
de nuestras familias **posee algún familiar con un diagnóstico de enfermedad importante,** que abarca desde la discapacidad, enfermedades crónicas y situaciones terminales.



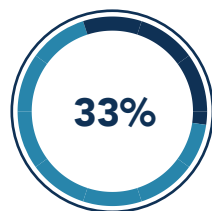
## Habitabilidad y vivienda



de las familias que atendimos durante el año 2018 **vivía en situación de allegamiento.**



de nuestras familias vivía en **situación de hacinamiento** (más de 2.5 familias por dormitorio).



de las familias **vivía de allegada en el predio de otra familia.**



de las familias **dormían más de 2 personas por cama**, uno de los efectos más nocivos del hacinamiento.





## Motivaciones y expectativas



38,5%

de las familias que vive en situación de allegamiento lo hace **"porque no posee los recursos para independizarse"**.



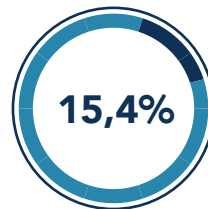
51,3%

de nuestras familias **espera quedarse en el mismo sitio donde se ha instalado la vivienda de emergencia** y mejorarla a través de la auto-construcción.



20,5%

de las familias, vive en situación de allegamiento porque **"espera instalarse en el mismo sitio"**.



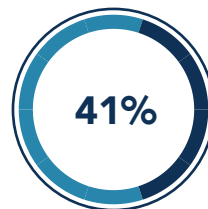
15,4%

de las familias **ha ahorrado para una futura vivienda**.



5,1%

de las familias **tiene interés en poder acceder a un subsidio habitacional** e irse a otro lugar.



41%

familias **presenta alguna situación de urgencia** (violencia intrafamiliar, amenaza de desalojo, episodios de violencia o abuso sexual, consumo problemático de alcohol o drogas) que le otorga mayor prioridad a su situación.



FUNDACIÓN  
VIVIENDA