

The background of the entire page is a semi-transparent red overlay on a photograph. The photograph shows the silhouettes of a woman and two children standing in front of a tent structure, likely in a camp. The woman is on the left, and the two children are on the right, one slightly behind the other. The tent's fabric and structural beams are visible in the background.

Reporte de **Avances** del Plan de Emergencia Habitacional en **Campamentos** 2022 - 2025

OCTUBRE 2024

Este reporte fue elaborado por el equipo del Centro de Estudios de TECHO-Chile.

Javiera Moncada. Directora *Centro de Estudios TECHO-Chile.*

César Lancellotti. Analista de Estudios *Centro de Estudios TECHO-Chile.*

Cómo citar este documento:

Centro de Estudios TECHO-Chile. (2024). Reporte de Avances del Plan de Emergencia Habitacional en Campamentos 2022 - 2025.

ÍNDICE

Resumen	04
I. Plan de Emergencia Habitacional: su aplicación en campamentos	05
I.1 Plan de Emergencia Habitacional en campamentos: Avances a nivel nacional	09
II. Plan Construyendo Barrios: Radicación	11
II.1 Ejecución del Plan Construyendo Barrios: ¿en qué etapa se encuentran?	13
III. Plan Gestión Habitacional: Relocalización	15
IV. Ejecución Plan Emergencia Habitacional: ¿dónde se encuentran localizados los avances?	18
IV.1 Macrozona Norte	19
IV.2 Macrozona Centro Norte	20
IV.3 Macrozona Centro	21
IV.4 Macrozona Centro Sur	22
IV.5 Macrozona Sur	23
IV.6 Macrozona Austral	24
V. Conclusiones y reflexiones	25

RESUMEN

A partir de los datos obtenidos hasta el 13 de Agosto de 2024, mediante la Ley de Transparencia, y a un poco más de un año para la fecha de término del Plan de Emergencia Habitacional (en adelante, indistintamente “PEH” o “Plan”), se ofrece un análisis detallado de los aspectos relevantes asociados a los planes diseñados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo para abordar el desafío habitacional existente en los campamentos del país a través del referido PEH. Este análisis proporciona inicialmente información sobre el progreso del Plan a nivel nacional en campamentos y, luego, se desagrega según macrozonas de acuerdo con los avances que presenta cada plan definido.

Los datos utilizados para este reporte fueron obtenidos a través del Portal de Transparencia Activa. Durante el mes de abril del año en curso, se realizaron 17 solicitudes de información sobre el avance del Plan de Emergencia Habitacional, específicamente en los programas dirigidos a campamentos, a la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo y a los SERVIU de todas las regiones del país. Durante el mes de mayo hasta agosto, se recibió un total de 16 respuestas (una de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo y quince de SERVIU regionales), la respuesta faltante corresponde al SERVIU de la región de Ñuble, información de la cual, si bien no obtuvimos respuesta, fue completada con la entregada por el nivel central.

Palabras clave:

Plan de Emergencia Habitacional – Campamentos – Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

I. Plan de Emergencia Habitacional: su aplicación en campamentos

El Plan de Emergencia Habitacional (PEH) surge como una obligación legal enmarcada en la Ley 21.450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión del Suelo y Plan de Emergencia Habitacional, cuya discusión comenzó en el año 2019, previo al inicio del gobierno actual, y fue promulgada en mayo de 2022 con el objetivo de combatir el déficit habitacional en el país. Por tanto, la Ley 21.450 mandató al Estado a hacerse cargo de la crisis habitacional, lo que implicó que el gobierno tuviera que elaborar el PEH en un corto plazo y ejecutarlo a partir de los meses siguientes.

El PEH tiene como meta la construcción de 260.000 viviendas entre los años 2022 y 2025, abordando diversas necesidades habitacionales a través de distintos planes.

Entre los principales programas incluidos en el PEH se encuentran el DS 49, DS 19, DS 10, DS 1, y DS 120. Además, el PEH definió 2 planes específicos dirigidos a mejorar la calidad de vida de las familias que viven en campamentos: Plan Construyendo Barrios y Plan Gestión Habitacional. Estos planes no solo buscan proveer soluciones habitacionales adecuadas, sino también fomentar la integración social y mejorar las condiciones de vida en asentamientos precarios.

En total son 260.000 viviendas proyectadas a construir para atender la emergencia habitacional en el país. Sin embargo, las viviendas que se

construirán para familias de campamentos son 11.418 viviendas.

Como se mencionó anteriormente, el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) incluye dos programas específicos para abordar las necesidades de las familias que viven en campamentos. El primero de ellos es el Plan Construyendo Barrios, cuyo objetivo es la radicación e integración social y urbana de las familias y sus comunidades. Este programa tiene como meta intervenir en 339 campamentos a nivel nacional, como se detalla en la Tabla 2. El segundo programa es el Plan de Gestión Habitacional para Campamentos, que se enfoca en la relocalización de familias con el fin de intervenir en 1.025 campamentos. En conjunto, ambos programas buscan intervenir un total de 1.364 campamentos en todo el país a través de estos dos planes complementarios.

Tabla 1: Universo de viviendas a construir Plan de Emergencia Habitacional

Región	Meta Plan de Emergencia Habitacional	Meta total Construyendo Barrios y Gestión Habitacional
Arica y Parinacota	7.540	200
Tarapacá	9.300	1.404
Antofagasta	17.400	1.425
Atacama	7.517	1.397
Coquimbo	12.490	294
Valparaíso	31.246	3.206
Metropolitana	81.155	1.093
O'Higgins	14.667	176
Maule	16.667	60
Ñuble	6.557	195
Biobío	18.896	696
Araucanía	13.533	109
Los Ríos	5.612	400
Los Lagos	14.165	668
Aysén	1.293	59
Magallanes	1.962	36
Total	260.000	11.418

Fuente: elaboración propia mediante cifras entregadas por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

Tabla 2: Universo de campamentos a intervenir por el PEH en campamentos por plan a nivel regional

Región	Nº Campamentos "Construyendo Barrios"	Nº Campamentos "Gestión Habitacional"	Total
Arica y Parinacota	3	13	16
Tarapacá	13	45	58
Antofagasta	20	83	103
Atacama	42	73	115
Coquimbo	21	23	44
Valparaíso	101	181	282
Metropolitana	33	178	211
O'Higgins	7	69	76
Maule	3	29	32
Ñuble	6	20	26
Biobío	60	137	197
Araucanía	9	76	85
Los Ríos	9	28	37
Los Lagos	7	65	72
Aysén	4	65	8
Magallanes	1	36	2
Total	339	11.418	1.364

Fuente: elaboración propia mediante cifras entregadas por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

I.1 Plan de Emergencia Habitacional en campamentos: avances a nivel nacional

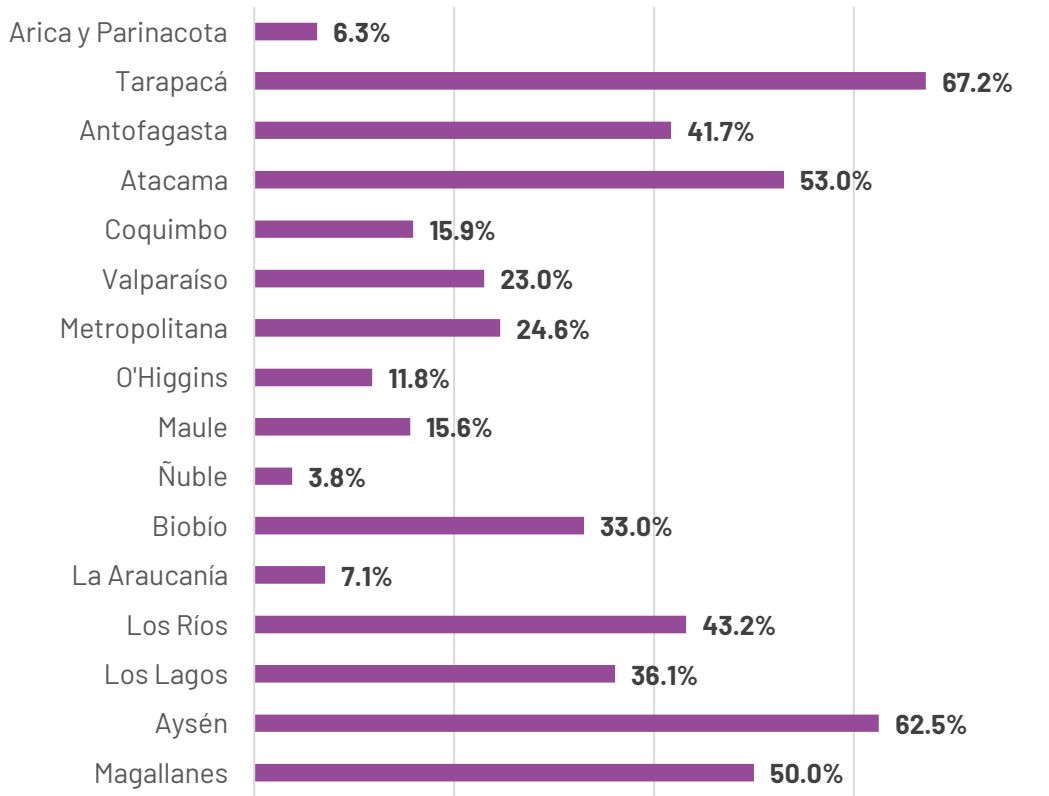
Las respuestas recibidas indican que, a nivel nacional, se ha avanzado en un total de 422 campamentos a través de los dos programas definidos, lo que representa el 30.9% de la meta establecida. Sin embargo, es importante destacar que el porcentaje de avance reportado debe ser interpretado con cautela. Tanto en el plan "Construyendo Barrios" como en "Gestión Habitacional", se consideran como avances proyectos que aún no están finalizados. Por lo tanto, para comprender completamente el grado de progreso del Plan de Emergencia Habitacional en campamentos, es necesario detallar estos avances y considerar el estado actual de los proyectos en curso.

Si bien en algunas regiones los planes han mostrado cifras favorables respecto a la intervención en campamentos, el avance general del 30.9% de la meta es motivo de preocupación, considerando el poco tiempo restante para alcanzar el objetivo. Es más, como se mencionó previamente, en algunos casos los campamentos incluidos en el Plan de Emergencia Habitacional, aunque se puedan considerar como intervenciones avanzadas, todavía están en etapas iniciales, es decir, como diagnóstico o inicio.

Por otro lado, regiones como Aysén y Magallanes han logrado avances

significativos en relación con sus metas, alcanzando el 62.5% y 50%, respectivamente. Sin embargo, al examinar más de cerca estos resultados, se observa que este progreso corresponde a la intervención en solo 5 campamentos en Aysén y 1 en Magallanes, por lo que es importante ajustar las proporciones. Bajo este escenario, preocupan las 7 regiones que se encuentran bajo un 25% de avance condensadas en el centro sur del país.

Gráfico 1: Avance a nivel regional del Plan de Emergencia Habitacional en campamentos



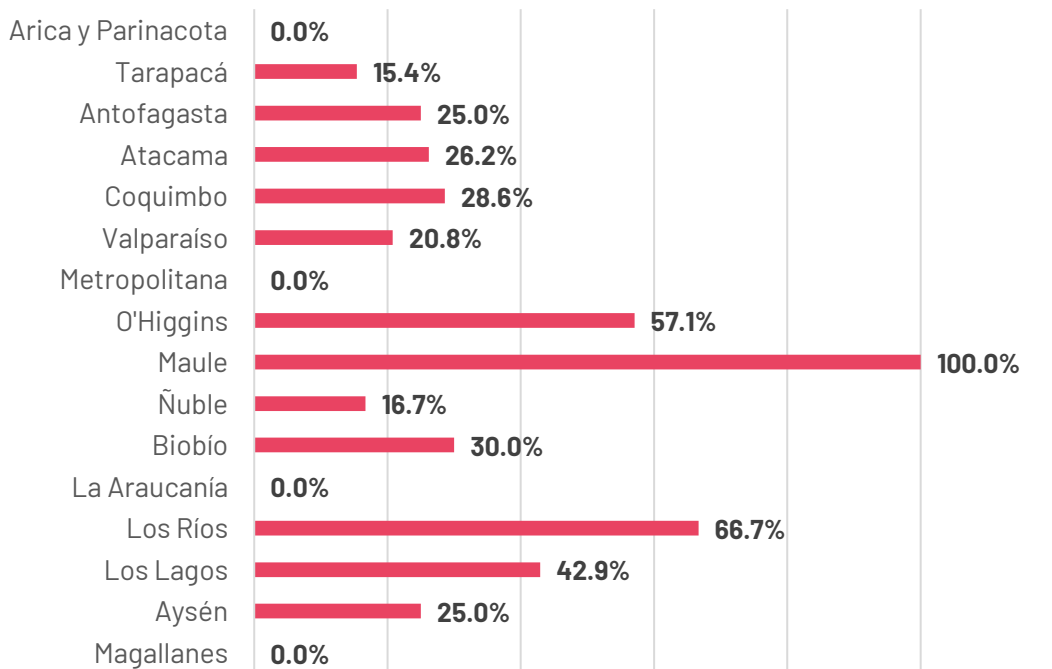
Fuente: elaboración propia mediante cifras entregadas por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

II. Plan Construyendo Barrios: Radicación

A nivel nacional, el Plan Construyendo Barrios se está ejecutando en 81 campamentos de un total de 339 considerados, lo que se traduce en el 23,9% de la meta. En general, las regiones con los porcentajes más altos de avance corresponden a aquellas con menor cantidad de campamentos, tales como la Región del Maule, con 3 campamentos, y la Región de Los Ríos con 9 asentamientos. Por lo tanto, se puede constatar un bajo avance a través del Plan Construyendo Barrios. En definitiva, 1 de cada 4 campamentos que son parte del plan han sido intervenidos. Además, en aquellas regiones que tienen una meta más alta, es donde menos ejecución

hay. Por otro lado, existen regiones en las cuales no se han empezado a intervenir campamentos a través del plan, lo que se observa en la Región de Arica y Parinacota, en la cual 3 campamentos siguen esperando el inicio del programa; la Región de La Araucanía, con 9 campamentos sin avances; mientras que en la Región Metropolitana la realidad es aún más dramática, debido a que es la tercera región con mayor cantidad de campamentos y, sin embargo, los 33 campamentos considerados en el Plan todavía se encuentran a la espera de iniciar la intervención por parte del PEH.

Gráfico 2: Avance a nivel regional del plan Construyendo Barrios



Fuente: elaboración propia mediante cifras entregadas por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

II.1 Ejecución del Plan Construyendo Barrios: ¿en qué etapa se encuentran?

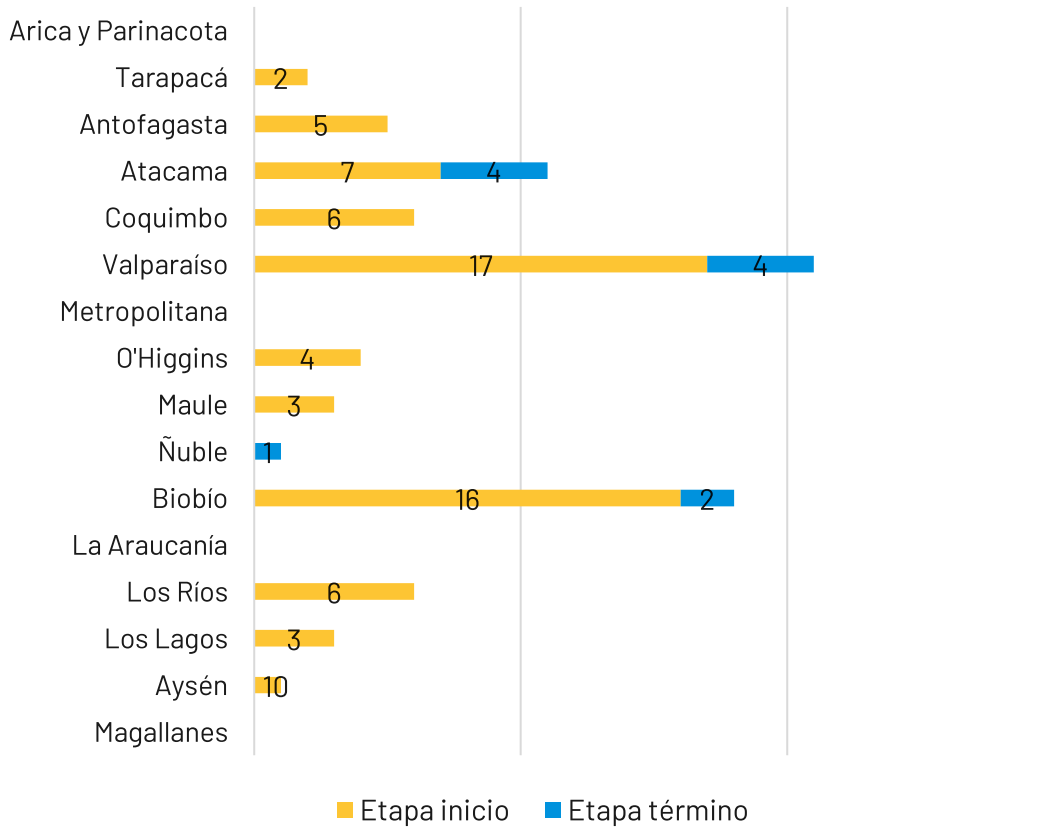
En cuanto a la meta del programa, se puede observar que son 81 campamentos en los que se están ejecutando obras. Estas se encuentran divididas en dos etapas: Inicio y Término. Mediante la sistematización de información, se identifica que la etapa de inicio consiste en obras de procesos de activación y de fortalecimiento comunitario, el desarrollo de estudios de formulación, el diseño e inicio de obras detonantes; mientras que la etapa de término se produce cuando en el Plan "Construyendo Barrios" ya se encuentra cerrada la intervención.

De los 81 campamentos que se encuentran intervenidos, son 70 los que se encuentran en la etapa de Inicio, lo que corresponde al 86,4%, mientras que 11 campamentos se encuentran en etapa de término, alcanzando el 13,6%. A nivel regional, se observa que la mayoría de las obras se concentran en las regiones de Valparaíso, Biobío y Atacama, con 21, 18 y 11 obras respectivamente lo que corresponde al 14,6% del total de obras consideradas por el plan.

Tomando en consideración solo la etapa de Inicio se logra observar que se encuentran concentradas en las regiones de Valparaíso y Biobío con 17 y 16 obras respectivamente, correspondientes a un 47% del total. Mientras que, en la etapa de Término, únicamente se identifican a cuatro

regiones: Atacama y Valparaíso con 4 campamentos cada una, Biobío con 2 asentamientos, y Ñuble con 1 campamento.

Gráfico 3: Avance a nivel regional Plan Construyendo Barrios según etapa en cantidad de campamentos



Fuente: elaboración propia mediante cifras entregadas por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

A nivel nacional, 341 campamentos de los 1.025 que pertenecen a esta estrategia se encuentran intervenidos por parte del Plan de Gestión Habitacional del Departamento de Asentamientos Precarios Nivel Central.

No obstante, como se detalla en el informe del programa, gran parte de las intervenciones están en etapas preliminares y aún no han llegado a su fase de finalización, entendida ésta como la relocalización efectiva de las familias.

Tabla 3: Cantidad de campamentos intervenidos por el plan Gestión Habitacional

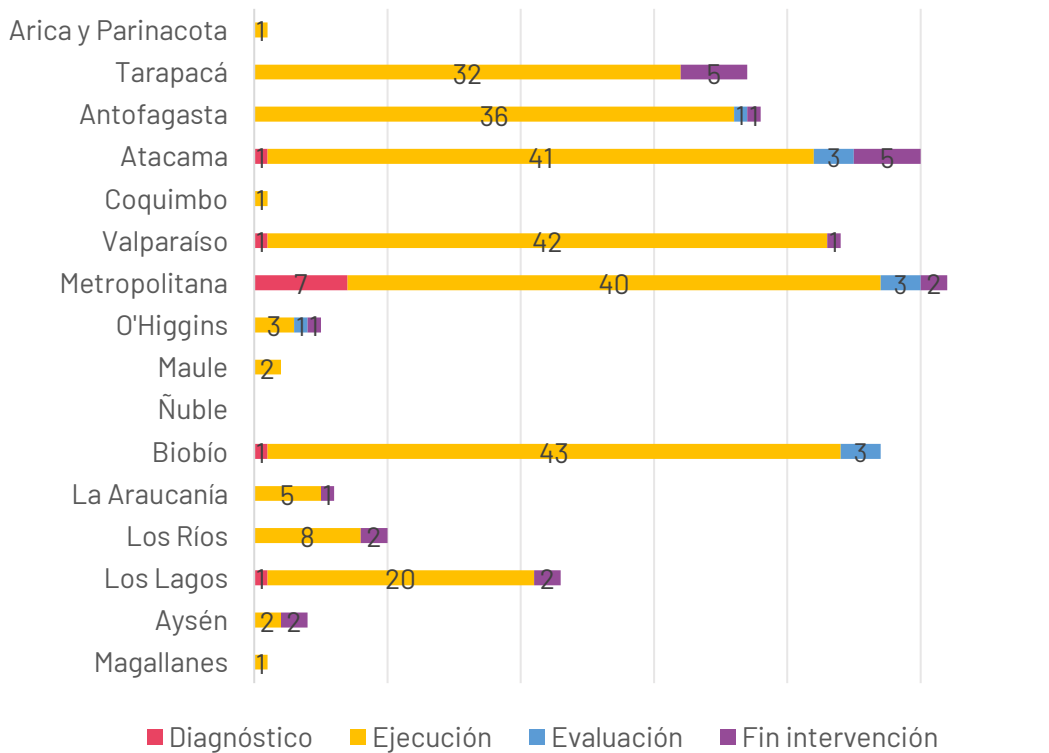
Región	Meta	Avance	Sin intervención
Arica y Parinacota	13	1	12
Tarapacá	45	37	8
Antofagasta	83	38	45
Atacama	73	50	23
Coquimbo	23	1	22
Valparaíso	181	44	137
Metropolitana	178	52	126
O'Higgins	69	5	64
Maule	29	2	27
Ñuble	20	20	0
Biobío	137	47	90
Araucanía	76	6	70
Los Ríos	28	10	18
Los Lagos	65	23	42
Aysén	4	4	0
Magallanes	1	1	0
Total	1.025	341	684

Fuente: elaboración propia mediante cifras entregadas por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

Como se mencionó anteriormente, se ha avanzado en aspectos generales en 341 de los 1.025 campamentos incluidos inicialmente en el Plan, lo que representa el 33.3% de la meta establecida. En particular, destacan positivamente las regiones de Ñuble, Aysén y Magallanes, que alcanzaron el 100% de la meta, ya que, el programa consideraba 20, 4 y 1 campamentos, respectivamente, en cada región, aunque todas las intervenciones se encuentran en etapa de ejecución.

También es notable la región de Tarapacá, que ha completado 37 campamentos intervenidos, alcanzando el 82.2% de avance. Sin embargo, hay regiones donde el progreso ha sido más lento. Por ejemplo, en la Región de Coquimbo, solo se ha intervenido 1 de los 23 campamentos inicialmente previstos. De manera similar, en la Región del Maule, se han abordado 2 de los 29 campamentos contemplados.

Gráfico 4: Avance a nivel regional del plan Gestión Habitacional según etapa



Fuente: elaboración propia mediante cifras entregadas por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

**IV. Ejecución del Plan
Emergencia Habitacional:
¿dónde se encuentran
localizados los principales
avances?**

IV.1 Macrozona Norte

En la Macrozona Norte, se ha logrado un avance general en 90 campamentos de los 177 previstos en el plan, lo que equivale al 50,8% de la meta. Sin embargo, los planes "Construyendo Barrios" y "Gestión Habitacional" presentan avances diferenciados, con una clara preferencia por el plan "Gestión Habitacional", que concentra la mayoría de las intervenciones entre las tres regiones. A pesar de este avance, solo el 3,4% de las intervenciones han sido finalizadas, lo que indica que la mayoría de los proyectos están aún en proceso de ejecución.

Este bajo porcentaje de intervenciones finalizadas es preocupante, ya que, sugiere que

aunque se están realizando avances, hay una baja tasa de finalización. Esto tiene un impacto directo en la calidad de vida de las familias que residen en campamentos, quienes continúan enfrentando condiciones de vulnerabilidad. Además, el bajo desempeño general en la Macrozona Norte es especialmente evidente en la Región de Arica y Parinacota, que se muestra como la más rezagada en términos de avance. Esta región tiene el menor nivel de progreso tanto en el plan "Construyendo Barrios" como en "Gestión Habitacional". El estancamiento en Arica y Parinacota pone de manifiesto la necesidad de poner atención a esta región para acelerar la implementación de los programas y asegurar que se logren los objetivos previstos.

Tabla 4: Avance Plan de Emergencia Habitacional en Macrozona Norte

Región	Avance Construyendo Barrios	Avance Gestión Habitacional	Meta	% avance	% intervención finalizada
Arica y Parinacota	0	1	16	6.3%	0%
Tarapacá	2	39	58	70.7%	8.6%
Antofagasta	5	43	103	46.6%	1%
Total	7	83	177	50.8%	3.4%

Fuente: elaboración propia mediante cifras entregadas por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

IV.2 Macrozona Centro Norte

En la Macrozona Centro-Norte, se ha logrado un avance general en 68 campamentos de los 159 previstos en el plan, lo que equivale al 42,8% de la meta. A pesar de este avance general, sólo el 5,7% de las intervenciones han sido finalizadas, lo que indica que la mayoría de los proyectos están aún en etapas previas.

La situación es especialmente notoria en la Región de Coquimbo, que presenta un avance general del 15,9% respecto a su meta de 44 campamentos, con 7 campamentos intervenidos, pero 0% de

intervenciones finalizadas. Esto destaca a Coquimbo como la región más rezagada en términos de avance, tanto en "Construyendo Barrios" como en "Gestión Habitacional".

Por otro lado, la Región de Atacama, aunque muestra un avance general del 53% con 61 campamentos intervenidos de los 115 proyectados, solo ha finalizado el 7,8% de las intervenciones. Esta diferencia entre el avance general y las intervenciones finalizadas indica que, si bien hay un progreso considerable en términos de inicio y desarrollo de los proyectos, hay un estancamiento en la culminación de las obras.

Tabla 5: Avance Plan de Emergencia Habitacional en Macrozona Centro Norte

Región	Avance Construyendo Barrios	Avance Gestión Habitacional	Meta	% avance	% intervención finalizada
Atacama	11	50	115	53%	7.8%
Coquimbo	6	1	44	15.9%	0%
Total	17	51	159	42.8%	5.7%

Fuente: elaboración propia mediante cifras entregadas por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

IV.3 Macrozona Centro

A nivel de la Macrozona Centro, se ha logrado un avance general del 22,1% de la meta propuesta, con 126 campamentos intervenidos de un total de 569 previstos en el plan. Sin embargo, solo se ha finalizado el 1,4% de las intervenciones, lo que representa una cifra realmente baja y preocupante, especialmente considerando el gran universo de intervenciones necesarias para cubrir los 569 campamentos proyectados en la macrozona.

Además, no hay una gran diferencia en el nivel de avance entre las regiones de Valparaíso, Metropolitana y O'Higgins. Todas muestran una tendencia similar, con la mayoría de

las intervenciones aún en proceso y con porcentajes de finalización muy bajos. En particular, las regiones de Valparaíso y Metropolitana, que concentran el mayor número de intervenciones (65 y 52 campamentos respectivamente), tienen solo un 2% y 0,9% de intervenciones finalizadas. Esto sugiere que, incluso en regiones con un mayor volumen de intervenciones, hay una gran cantidad de proyectos que están en etapas iniciales, como el diagnóstico, lo cual evidencia un retraso considerable en la ejecución. De igual forma, las obras que se encuentran en etapa de inicio en el programa "Construyendo Barrios", en su mayoría están relacionadas a obras de urbanización sanitarias en diferentes grados.

Tabla 6: Avance Plan de Emergencia Habitacional en Macrozona Centro

Región	Avance Construyendo Barrios	Avance Gestión Habitacional	Meta	% avance	% intervención finalizada
Valparaíso	21	44	282	23%	2%
Metropolitana	0	52	211	24.6%	0.9%
O'Higgins	4	5	76	11.8%	1.3%
Total	25	101	177	22.1%	1.4%

Fuente: elaboración propia mediante cifras entregadas por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

IV.4 Macrozona Centro Sur

A nivel de la Macrozona Centro- Sur, se ha logrado un avance general del 28% de la meta propuesta, con 71 campamentos intervenidos de un total de 255 previstos en el plan. Sin embargo, solo el 1% de las intervenciones han sido finalizadas, lo que refleja un nivel preocupante de retraso en la culminación de los proyectos.

Los programas "Construyendo Barrios" y "Gestión Habitacional" muestran diferencias en su implementación, pero en general, ambos programas presentan un bajo porcentaje de avance finalizado. La región del Biobío

concentra la mayoría de las intervenciones, con un 33% de avance general (65 de 197 campamentos), pero solo un 1% de intervenciones finalizadas, lo que destaca la necesidad de acelerar el ritmo de finalización de los proyectos. A su vez, la información proporcionada no especifica el tipo de obra, mencionando que se tratan en gran parte de obras de urbanización y unas pocas sobre obras de alcantarillado y aguas lluvias.

Por su parte, la región del Maule y Ñuble muestran un avance general aún más limitado, ya que tanto las intervenciones iniciadas como las finalizadas muestran cifras muy bajas hasta la fecha.

Tabla 7: Avance Plan de Emergencia Habitacional en Macrozona Centro Sur

Región	Avance Construyendo Barrios	Avance Gestión Habitacional	Meta	% avance	% intervención finalizada
O'Higgins	3	2	32	16%	0%
Ñuble	1	0	26	4%	4%
Biobío	18	47	197	33%	1%
Total	22	49	255	28%	1%

Fuente: elaboración propia mediante cifras entregadas por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

IV.5 Macrozona Sur

A nivel de la Macrozona Sur, se ha logrado un avance general del 25% de la meta propuesta, con 48 campamentos intervenidos de un total de 194 previstos en el plan. Sin embargo, solo el 3% de las intervenciones han sido finalizadas, lo que refleja una cifra baja y preocupante.

La Región de Los Ríos presenta el mayor porcentaje de avance general, con un 43%, y ha logrado finalizar el 5% de las intervenciones. Esto indica un mejor desempeño en términos de progreso y finalización en comparación con las otras regiones. En Los Lagos, el avance es del 36%, con un 3% de intervenciones finalizadas, lo que sugiere que hay margen para mejorar en la fase de finalización.

Tabla 8: Avance Plan de Emergencia Habitacional en Macrozona Sur

Región	Avance Construyendo Barrios	Avance Gestión Habitacional	Meta	% avance	% intervención finalizada
La Araucanía	0	6	85	7%	1%
Los Ríos	6	10	37	43%	5%
Los Lagos	3	23	72	36%	3%
Total	9	39	194	25%	3%

Fuente: elaboración propia mediante cifras entregadas por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

IV.6 Macrozona Austral

A nivel de la Macrozona Austral, se ha logrado un avance general del 60% de la meta propuesta, con 6 campamentos intervenidos de un total de 10 previstos en el plan. Además, el 20% de las intervenciones han sido finalizadas, lo que refleja un nivel relativamente alto y positivo de finalización en comparación con otras macrozonas del país.

En la Región de Aysén, se ha logrado un 63% de avance general y un 25% de intervenciones finalizadas. Esto indica un buen desempeño dentro de la región en términos de avance y finalización de los proyectos. A su vez, al mostrar un mayor porcentaje de avance y finalización, sugiere que los proyectos están progresando de manera efectiva.

En contraste, la Región de Magallanes

muestra un avance del 50%, pero ninguna intervención ha sido finalizada hasta la fecha. Es importante señalar que la meta en Magallanes es intervenir en dos campamentos, de los cuales solo se ha iniciado una intervención en el programa Gestión Habitacional, que aún está en etapa de ejecución.

En específico, el programa "Construyendo Barrios" en la Macrozona Austral se enfoca en la regularización sanitaria de los campamentos, abordando aspectos cruciales como el alcantarillado particular y el acceso a agua potable. A pesar de la importancia de estas obras para mejorar el bienestar de las familias, no se dispone de información detallada sobre el nivel de avance alcanzado hasta ahora. Esta falta de detalles genera incertidumbre respecto al progreso y eventual finalización de los proyectos en la región de Magallanes.

Tabla 9: Avance Plan de Emergencia Habitacional en Macrozona Austral

Región	Avance Construyendo Barrios	Avance Gestión Habitacional	Meta	% avance	% intervención finalizada
Aysén	1	4	8	63%	25%
Magallanes	0	1	2	50%	0%
Total	1	5	10	60%	20%

Fuente: elaboración propia mediante cifras entregadas por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

Como se mencionó anteriormente, se ha avanzado en aspectos generales en 422 de los 1.364 campamentos incluidos inicialmente en el Plan, lo que representa el 30.9% de la meta establecida. En particular, destacan positivamente las regiones de Ñuble, Aysén y Magallanes, que alcanzaron el 100% de la meta, ya que, el programa consideraba 20, 4 y 1 campamentos, respectivamente, en cada región, aunque todas las intervenciones se El Plan de Emergencia Habitacional ha sido una respuesta por parte del Estado, mediante el actual gobierno, para abordar la grave crisis habitacional que afecta al país. Este plan, implementado en medio de adversidades como el estancamiento económico y la inflación como consecuencia de la pandemia, busca mejorar las condiciones de vida de miles de familias, incluyendo programas específicos para las familias que viven en campamentos.

El PEH cuenta con varios aspectos destacables dentro de los programas dirigidos a la intervención en campamentos, siendo uno de ellos la búsqueda de la participación constante por parte de las comunidades que serán intervenidas. Esta participación no solo tiene como objetivo adaptar las soluciones a las necesidades específicas de cada comunidad, sino que también busca fortalecer el sentido de pertenencia y cohesión social dentro del territorio. Esto va incluso más allá de una solución efectiva ya que, también, puede ser sostenible a largo plazo. Así, la participación de la comunidad se

convierte en un pilar para el éxito y durabilidad de las intervenciones.

Sin embargo, en base a los datos entregados por Transparencia, resulta preocupante que, a poco más de un año de su finalización, el Plan haya alcanzado un 30,9% de avance en la meta de intervención en campamentos. Esta preocupación se intensifica al observar que el porcentaje de intervenciones terminadas entre el Plan Construyendo Barrios y el Plan de Gestión Habitacional es apenas del 2,4%.

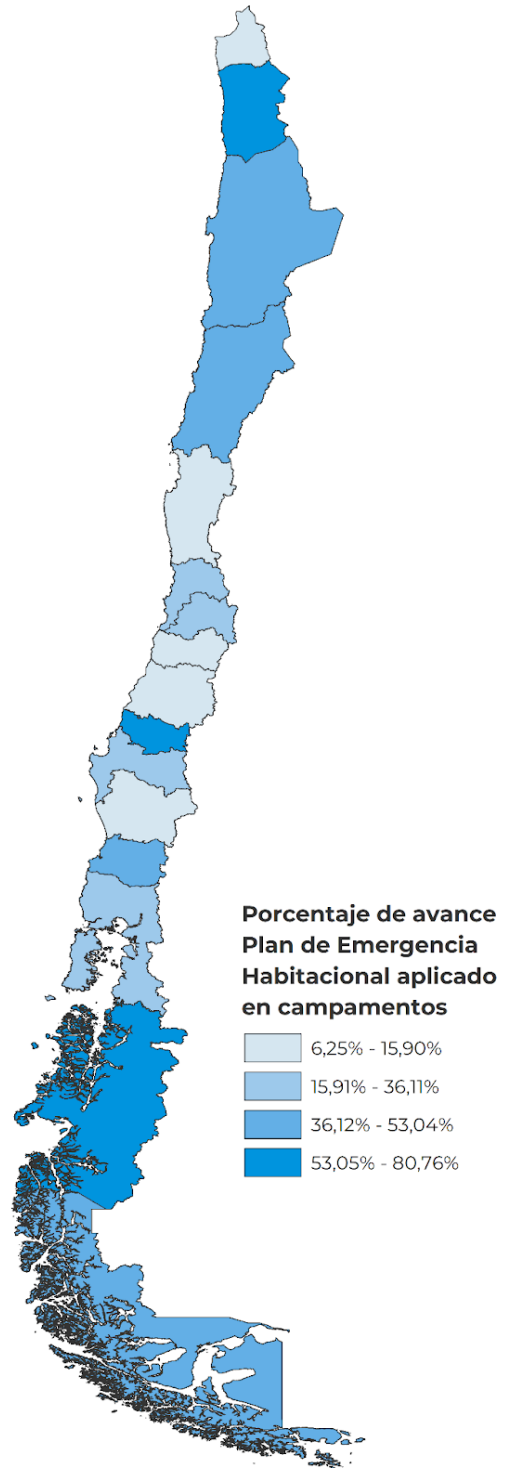
Otro aspecto que causa preocupación está relacionado con la construcción de 260.000 viviendas que se proyectan durante este gobierno. Consideramos que destinar sólo 11.418 soluciones habitacionales para campamentos es insuficiente al momento de abordar el problema, especialmente si tenemos en cuenta que el déficit habitacional cuantitativo es de 665.933 hogares, según cifras de TECHO-Chile, de los cuales el 17% corresponde a hogares que viven en campamentos.

Además, es relevante destacar con preocupación que gran parte de las intervenciones consideradas como obras iniciadas corresponden a fases preliminares, como diseños, estudios previos o la ejecución del diseño. Esto plantea una reflexión importante sobre si estos elementos pueden considerarse como parte del avance real en la implementación de las obras. La inclusión de estas fases iniciales podría llevar a un mal entendimiento de las cifras de avance, dando una

falsa impresión de progreso cuando, en realidad, no se han materializado mejoras concretas en los territorios.

Es crucial enfocar la atención en este aspecto dado que, mientras las obras están en curso, las familias continúan viviendo en los campamentos, enfrentando las dificultades asociadas a esta situación, como la falta de servicios básicos regularizados. Esta realidad pone de manifiesto una emergencia que se vive constantemente en los asentamientos: las familias no solo carecen de un acceso adecuado a agua potable, alcantarillado y electricidad; sino que, además, deben convivir con condiciones de precariedad que afectan su salud, seguridad y calidad de vida. El riesgo de enfermedades, la inseguridad en el acceso a recursos básicos y la exposición a eventos climáticos extremos agravan esta situación, generando una urgencia que va más allá de las soluciones a largo plazo.

La falta de regularización de los servicios básicos implica que, aun cuando las obras del Plan de Emergencia Habitacional destinadas a campamentos avanzan, la necesidad de respuestas inmediatas sigue siendo crítica. No se trata solo de construir viviendas, sino de priorizar la dignidad y el bienestar de las familias durante las intervenciones. La emergencia habitacional no es únicamente un problema técnico, sino también un asunto de voluntad política. Es imprescindible que el Estado y los actores involucrados



aceleren los procesos, no sólo en términos de infraestructura definitiva, sino también mediante la provisión de soluciones temporales que mejoren las condiciones de vida mientras las obras avanzan.

La urgencia de esta situación demanda una clara priorización en las políticas y acciones, comprendiendo que cada día en los campamentos es una lucha constante por acceder a condiciones básicas de vida. Este desafío hace evidente que las soluciones deben ir más allá de la planificación a largo plazo; requieren medidas inmediatas que aborden la precariedad en la que viven miles de familias.

Este panorama no solo indica que más de 900 comunidades aún esperan que el Estado inicie su intervención, sino que también pone en duda el compromiso estatal de abordar esta problemática mediante la implementación de ambos programas definidos.

En base a lo anterior, se logra establecer que aquellas regiones que han presentado menor avance en los programas "Construyendo Barrios" y "Gestión Habitacional", se encuentran tanto en el norte del país, específicamente en la región de Arica y Parinacota, como en el centro sur, desde la región de Coquimbo hasta la región de O'Higgins. Esto presenta serios desafíos adicionales, ya que en estas zonas se han evidenciado mayores problemas de seguridad y un mayor número de notificaciones de

desalojo, lo que agrava la situación de las familias afectadas.

Es importante que el Estado, a su vez, transparente los mecanismos que se están utilizando para intervenir estas comunidades y, también, para comprender por qué se están priorizando algunas regiones. Por otro lado, desde la perspectiva de TECHO-Chile, no solo es esencial realizar un seguimiento riguroso del cumplimiento de las metas comprometidas por el gobierno, sino también estar disponible para colaborar de la manera que el Gobierno y las comunidades requieran. Esto permitirá identificar oportunidades para contribuir a la habilitación de servicios básicos y asegurar la integración de un mayor número de familias que hoy viven en campamentos, promoviendo su incorporación efectiva a la ciudad.

The background of the entire image is a monochromatic, reddish-pink hue. It features the silhouettes of three people standing in what appears to be a tent or a temporary shelter. The person on the left is seen from the back, while the two people on the right are seen from the side. The structure they are in has a visible fabric wall and a wooden frame.

TECHO

UN TECHO PARA CHILE

ces

centro de estudios